



Verslag van	Gebruikersgroep PARK21
Vergaderdatum	12 november 2014 19:30 uur
Aanwezig	Leden van de gebruikersgroep PARK21 Gem. Haarlemmermeer: Tessel van Toorn, Rob van Aerschot, Kirsten Bekkers, Hannie v/d Bosch
Afwezig met kennisgeving	
Afwezig zonder kennisgeving	
Verslaglegging	Kirsten Bekkers

Opmerkingen bij verslag 19 juni 2013

- Lang geleden dat wij bijeen zijn gekomen. Was er de afgelopen 1,5 jaar niks te melden?
Tessel: Achter de schermen is veel gebeurd. In december hebben we ons met name gericht op de inloopavond. De fase waarin de verschillende deelprojecten en thema's verkeerden maakte participatie niet mogelijk. We waren met name bezig met onderzoeken en processen vorm geven. Dat is op dit moment niet meer het geval, vandaar dat we nu bijeenkomen.
- Franke: Na de laatste afspraak met Martine Enthoven heb ik niets meer vernomen over mijn suggesties (stukken inplanten met vrijwilligers etc.).
Tessel: We plannen een afspraak op korte termijn met je in om dit te bespreken.
- Opmerking: De agrarische ideeën worden niet verder besproken op verzoek van de agrariërs. Waarom is dat? De dorpsraad Nieuw-Vennep wil graag meedenken.
Hannie: Er is verschil tussen gebruikers en belanghebbenden. De plannen van agrariërs zijn ondernemersplannen. Zodra ze concreet worden, worden ze worden gecommuniceerd.
- Wens is dat als er iets verandert, zoals bijvoorbeeld de toegangswegen tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep, dat dit eerst in de gebruikersgroep wordt besproken.
- *Tessel: Dat gaan we zeker doen.*

Stand van zaken

Deelgebied 1

- Worden daar al graafwerkzaamheden verricht?
De aanleg van deelgebied 1 is in volle gang. De paden, watergangen en parklaag worden aangelegd en volgend jaar gaan we de beplanting aanbrengen en wordt het opgeleverd.
- Was er oorspronkelijk niet een ontsluiting bedacht richting de grootste parkkamer in deelgebied 1? Het aantal verbindingen voor langzaam verkeer is niet royaal. Het Haarlemmermeerse bos heeft de luxe van 2 fietstunnels, dat is ideaal. Je ziet nu steeds fietsers over de weg gaan bij de rotonde bij het SKWA.
Verbindingen lopen via de IJweg, de brug naast de busbaan, de nieuwe brug bij het SKWA en de nog aan te leggen brug over de N205. De problematiek van de kruising bij de Molenaarslaan wordt gekoppeld aan de ontwikkeling van de Duinpolderweg.
- De oostelijke parkkamers bevinden zich ver van de parkeerplaats bij de Pioniers. Geeft problemen met kindervagens.
Is helaas een gevolg van de fasering. Met de uitvoering van deelgebied 2 komt er een parkeerplaats in de buurt waardoor het probleem wordt opgelost.

Deelgebied 2

- Blijft het westelijk deel rustiger en het oostelijk deel drukker?
Ja.
- Blijft het park openbaar toegankelijk? Ook bij de particuliere initiatieven?
Dat wordt in de gesprekken met de ondernemers meegenomen. Het moet toegankelijk blijven en doorzichten op het polderlandschap zijn een vereiste.
- Riet doet het heel goed in de polder. Dit is te zien in Floriande. Alles minder dan 1 meter diep groeit vol. Houd daar rekening mee in verband met de enorme beheerkosten.
Goede tip, nemen we mee.
- Golfvoorziening: door de golfbaan in Vijfhuizen loopt een mager fietspad en het gebied is verder niet toegankelijk. Dat is jammer.
De toegankelijkheid wordt in de gesprekken met de ondernemer meegenomen.
- Is er in Nederland een vergelijkbare merenstructuur met vergelijkbare diepte?
Ja. Het bureau Witteveen en Bos doen daar onderzoek naar.
- Zijn muggen niet dol op ondiep water? Komen daar geen wolken muggen?
Dat is vooral bij stilstaand water, dat is dit niet.
- Is de plas verbonden met de Hoofdvaart?
Er is geen verbinding met Ringvaart en Hoofdvaart vanwege waterkwaliteit en voedsel. Het wordt puur gevoed met regenwater.
- Waar komt het water vandaan in periodes van grote droogte?
Volgens deskundigen komt dat 1x in de 14 jaar voor. In dat geval komt het water uit de Ringvaart en wordt het gezuiverd.

Leisure

- Is het de bedoeling om bloemen- en bollenkwekerijen in het park te krijgen? Dat is niet milieuvriendelijk.
Deze kwekerijen staan niet gepland in het park. Hoe dan ook is de opmerking natuurlijk terecht.
Nabericht Peter Baars: Dat bloemen- en bollenkwekerijen niet milieuvriendelijk zijn wil ik met kracht tegenspreken.
- Herkenbaarheid vanuit de lucht. Wordt de bloem ook herkenbaar vanuit de lucht?
Dat kan zeker. Het is een suggestie van de bureaus voor de opzet van het leisurecomplex, maar ook in de tijdelijke situatie zouden we daaraan kunnen denken.

Reacties film vanuit de groep:

- Hebben de bureaus Forrec en LDP nog een contract bij de gemeente lopen ?
Zij hebben het concept bedacht en hun opdracht is klaar. Er is nog wel veel contact met ze. We werken nu verder met een Nederlands bureau dat in het proces met Forrec samenwerkte.
- Is er nu veel belangstelling van buitenaf of moet er hard aan getrokken worden?
Het is ongeveer de beste locatie in West Europa, dus er is veel belangstelling. Door de hoge welvaart, locatie bij Amsterdam en Schiphol en hoge bevolkingsdichtheid.
- Het project city4love mist. Is dat bewust?
Ja, dat is bewust. Dat is een totaal verkeerde uitstraling, het past niet bij PARK21.
- Euro Disney draait niet goed, daar moet veel geld bij. Wordt er naar dit soort risico's bij de ontwikkeling van leisure gekeken?
Je moet goede operators hebben en diverse partijen, niet één zo'n grote. Er moet een goede balans zijn tussen alle ondernemingen. Het probleem bij Disney is dat het enorme investeringskosten heeft gehad, die je moet zien terug te verdienen.
- Komen hier ook overnachtingsmogelijkheden zoals bij Disney of de Efteling?
Zeker, denk aan hotels, maar ook voor de agrariërs kan dat interessant zijn om bijvoorbeeld kamperen bij de boer aan te bieden.

- Heb je dan geen last van geluidsoverlast bij Schiphol? Heb je geen last van de Kaagbaan?
Nee, deze ontwikkelingen vallen niet onder de geluidshinderregels. Maar binnen de contour van de Kaagbaan mag je niet bouwen, dus daar houden we rekening mee.
- Als de gemeente zelf geld tot haar beschikking heeft wordt dit dan ingezet voor de uitvoering?,
Dat doen we al, vooral in deelgebied 2.

Wat is er tot nu toe gebeurd met de ideeën van de gebruikersgroep voor de mogelijke functies in de parkkamers?

Tessel geeft een toelichting:

- Functies in de parkkamers zijn ook afhankelijk van de financiële haalbaarheid en de bereikbaarheid. Sommige functies in de parkkamers kunnen pas gerealiseerd worden als deelgebied 2 ook ontwikkeld wordt.
- Het trimpark/de speelruimte en de imker in de twee kamers aan de oostelijke kant kunnen wel gerealiseerd worden.
- We hebben niet overal geld voor, de geïnteresseerde ondernemer moet wel een business case en financiering hebben.
- Schaatsbaan: helaas konden we geen geïnteresseerden vinden om het te ontwikkelen. **Hannie: de ondergrond moet multi-inzetbaar zijn, zoals in Abbenes. Dan kunnen mensen opstaan om het onder water zetten. Er moet ook uit de samenleving initiatief komen.**
- De kinderboerderij Nieuw-Vennep, heeft nu geen reden meer om zich te vestigen in een van de parkkamers. De eerdere problemen zijn opgelost. Wellicht is het een mooie plek voor de kinderboerderij uit Hoofddorp?
Kinderboerderijen zijn wel een magneet, vooral voor kinderen met gezinnen.
- Het idee Franke voor een stadstuin is helaas niet opgepakt. We willen daar wel graag over praten, maar het moet wel concreet worden en er moet financiering voor zijn.

Vragen

- Moet je huur betalen voor een parkkamer of de grond kopen?
Dat hangt van de functie af. We rekenen de marktwaarde omdat het geld moet opleveren om aanleg en beheer te kunnen betalen.
- Welke rol heeft de gebruikersgroep? Klankbord of initiatiefnemer?
Jullie moeten met de ogen van gebruikers kijken. Als de wens uit de gebruikers groot is geeft het projectteam dit door aan de politiek.
- De grootste parkkamer blijft voorlopig gras. Kan daar ook niet een gewas op geteeld worden?
Dat zou kunnen, vraag is of dat rendabel kan. We gaan uit van inzaaien met gras om er zeker van te zijn dat een af-gebied wordt opgeleverd. Inzet is zo snel mogelijk de kamers een functie te geven.
- Het westelijk deel van deelgebied 2 zou heel rustig worden. Is dat nog steeds zo als er golf of wellness komt? Daarnaast kan je bij deze ontwikkelingen hier niet doorheen lopen/fietsen en blijft het dan wel stil en rustig voorwandelaars?
Het is een goed punt en daar blijven we zeker naar kijken.
- Komt er een stuk met windmolens of zonnepanelen, proeftuin of iets dergelijks?
Dat is een belangrijke inzet in de duurzaamheidsvisie, dat willen we zeker stimuleren.
- Het park vraagt een enorme hoeveelheid groen. Een van de suggesties van Franke is om 30.000 bomen te verzamelen uit bomen die uitzaaien en deze te laten planten op nationale bomenplantdag. Het creëren van een inheems burgerbos. Dat is al een aantal keer aangeboden, maar het blijft oorverdovend stil. Vrijwilligers zouden dat geweldig vinden, goed voor het maatschappelijk draagvlak en zeker ook een economische meerwaarde. Dat is doel van de stichting Meer groen.

Het idee is goed en aantrekkelijk. Er ligt een opgave om het goed uit te werken, tot op heden ligt zo'n uitwerking nog niet op tafel. We pakken dit ook van de kant van de gemeente in het vervolg weer op.

- Is onderhoud en beheer ook een burgerinitiatief?
Deelgebied 1 gaat eerst beheerd worden door gemeente, maar we gaan ook een samenwerking aan met Staatsbosbeheer en het Recreatieschap. Daarnaast kijken we naar de mogelijke rol van agrariërs in het beheer vraagstuk.
- Let op: het moet wel goed onderhouden worden. Niet zoals Vennepershout.
Staatsbosbeheer beheert Vennepershout en heeft niet genoeg budget. Beheer is zeer belangrijk voor PARK21 vandaar dat we naar verschillende mogelijkheden kijken.
- Hebben jullie contacten met universiteiten om innovatieve ideeën te ontwikkelen?
Zeker, met verschillende universiteiten en hogescholen. In het leisuredeel is een innovatiecampus bedacht, daar wordt over nagedacht met TU Delft.
- Wat gebeurt er 's nachts in het park? Moet je niet zorgen dat er wat leven is? Een studentencampus bijvoorbeeld? Anders krijg je straks een enorm duister gebied.
Het Leisuregebied, parkhart en polderlinten zijn ook 's nachts in gebruik en bewoond. Denk ook aan hotels en B&B. Overigens is permanente bewoning in het park niet zonder meer toegestaan onder het LIB.
- Hoe zit het met het idee van een Frisfeest?
Daar gaan we zeker mee verder. We hadden een ondernemer gevonden, maar helaas kon het met hem niet doorgaan. Maar het blijft op ons lijstje staan.

Meedenken en werken aan

1 Het verhaal van PARK21: Bruno Doedens

Opmerkingen uit de groep

- Het gevaar bestaat dat mensen ongeduldig worden, want er is nog geen park. Het is nog niet klaar. Ver van mijn bed show. Wanneer kunnen we het bezoeken?
- Leuk om de contouren aan te geven. Hierbij aangeven: hier komt PARK21 in 20xx
- Je weet nu niet wat in dit gebied gaat gebeuren. Wanneer komt welk stuk waar, dat willen mensen weten. Kan er niet een evenement plaatsvinden zoals op bijvoorbeeld op het NDSM terrein plaatsvindt. Stel het open en haal jongeren naar het gebied. Meer naamsbekendheid creëer je van onderaf. Mensen moeten het ook aan elkaar vertellen. Laat jongeren nu al met een camper in het gebied overnachten. Dat werkt in Amsterdam-Noord. Ondernemers raken dan ook geïnteresseerd, omdat ze zien dat er al mensen komen. Jongeren van 16 t/m 25 - 30 jaar trekken allemaal de polder uit, omdat er in de polder niks interessants gebeurt. Alternatieve, hippe feesten trekken veel mensen. Als je enkele plekken in het park openstelt, kun je jongeren enthousiasmeren. Dit is vorige keer ook al besproken. Staan er agrarische gebouwen leeg? Er zit al een evenementenhal. Vraag is wel hoe de veiligheid is geregeld? Je kunt vragen hoe ze het in Amsterdam Noord gedaan hebben.

2 De uitvoering van de bedachte functies voor de parkkamers

- Een aantal kamers worden nu gerealiseerd. De inrichting van het speelterrein wordt met de volgende keer met de gebruikersgroep besproken. Aan de gebruikersgroep wordt gevraagd of zij blijft meedenken hoe de bedachte functies uitgevoerd kunnen worden. Franke wijst op het initiatief om vrijwilligers bomen te laten verzamelen en planten.

3 Onderwerpen die de gebruikersgroep van belang vindt

- Beleving: rondleiding in het gebied was heel interessant. Graag meer rondleidingen als er nieuwe dingen te zien zijn.
- Is het mogelijk om in het voorjaar/maart een boomplantdag te organiseren?
We gaan kijken of en hoe we vrijwilligers kunnen betrekken bij het planten in deelgebied 1.

- Zonnepanelen in de weg, verlichting die alleen aangaat als mensen er langs rijden, levende planten die led-lampjes kunnen laten branden.
- Het ontwikkelen van een Facebookpagina, een forum voor de gebruikersgroep, maar ook een community ontwikkelen waar geïnteresseerden hun mening kunnen geven en dat wij die vragen. Zo kan je ook informatie goed delen. Misschien ook een blog in het leven roepen om ideeën te delen.
*Er bestaat wel al een Facebook-pagina en een Twitter-account:
Facebook: PARK21
Twitter: PARK21_*
Werken aan een community is een goed idee. Gaan we oppakken.
- Het is leuk om een ondernemer uit te nodigen om een presentatie te geven over wat hij/zij in het park gaat doen.