



gemeente  
**Haarlemmermeer**

## **Raadsvoorstel 2012.0009999**

Onderwerp Park21: haalbaarheid, voortgang en kredietaanvraag

Portefeuillehouder J.J. Nobel en drs. M.J. Bezuijen  
Steller Suzanne de Groot  
Collegevergadering 13 maart 2012  
Raadsvergadering

### ***Wat willen we bereiken?***

Met Park21 ontstaat in Haarlemmermeer een groot en gevarieerd landschap om te recreëren en te verblijven voor mensen nu en straks. Park21 is het nieuwe stedelijke park voor de bewoners van onze gemeente, maar ook het toekomstige groene hart van Haarlemmermeer, een bijzondere schakel in de regionale groenstructuur, een nieuw landschap, een manier om Haarlemmermeer en haar agrarische cultuurhistorie méér gezicht te geven. Het zorgt voor duurzame kwaliteit in de metropoolregio Amsterdam en amusementsvoorzieningen voor mensen uit binnen- en buitenland. De schaal, het internationale aspect en de voorzieningen en evenementen die daarbij horen, maken Park21 een metropolitaan park.

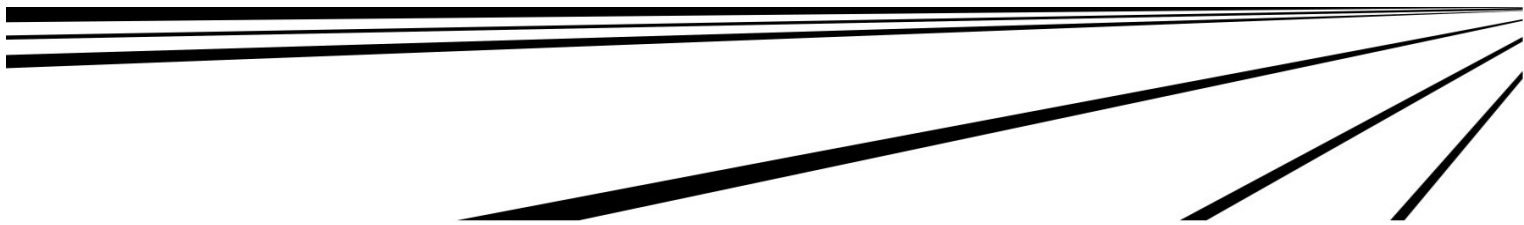
### ***Context***

Op 16 juni 2011 heeft de gemeenteraad het Masterplan Park21 vastgesteld als kadernota voor de ontwikkeling van het natuur- en recreatiegebied tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep. Daarbij heeft uw raad aangegeven na een half jaar een rapportage tegemoet te willen zien, waarin met name de financiële haalbaarheid van het Masterplan Park21 wordt onderbouwd. Uw raad heeft toen besloten op basis hiervan te bepalen of Park21 haalbaar is en of het vastgestelde masterplan indien daartoe aanleiding is, aan te passen.

Het veiligstellen of alsnog het realiseren van dekking voor het publieke (groene) raamwerk werd een eerste opgave na de vaststelling van het Masterplan Park21, dit in samenwerking tussen gemeente, provincie en andere betrokken (private) partijen. De bijgevoegde voortgangsrapportage die inzicht moet geven hoe dat proces tot nu toe is verlopen en op basis waarvan de raad kan beslissen, ligt nu voor u.

### ***Doelstelling rapportage haalbaarheid***

Het Masterplan Park21 is geen blauwdruk voor realisatie, maar een regiedocument, dat de ambities voor de ontwikkeling vastlegt. Daarbij is uitgangspunt dat deelprojecten ter besluitvorming worden voorgelegd en in uitvoering worden genomen als dekking verzekerd is. Het park heeft naar verwachting een ontwikkeltijd van 15 à 25 jaar.



Op basis van de huidige inzichten is de constatering dat met de beschikbare, of op middellange termijn te verwachten financiering, reeds een aanzienlijk deel van het park feitelijk gerealiseerd kan worden. Dit wordt in de bijgevoegde voortgangsrapportage en businesscase inzichtelijk gemaakt.

Doel van deze rapportage met de daarbij behorende bijlagen, is dan ook inzicht geven in:

- de voortgang, waar al sprake kan zijn van feitelijke realisatie;
- de financiële middelen waar het project reeds over kan beschikken (korte termijn);
- de financiële middelen waar het project met grote waarschijnlijkheid over kan beschikken (middellange termijn);
- de financiële middelen waar in de loop der jaren zicht op is (lange termijn);
- de kansrijke (private of publiek-private) initiatieven welke invulling geven aan het park en ook de hiervoor bijbehorende financiële dekking met zich meebrengen;
- instrumenten, anders dan financiering, die de gemeente kan inzetten om de doelen uit het masterplan te verwezenlijken.

Nu reeds beschikken over financiering voor het gehele park is nog niet aan de orde, dit is ook niet nodig aangezien de financiële dekking voor het *gehele* ontwikkeling ontstaat in de loop van de uitvoering van het project. Conform de ontwikkelstrategie van Park21 worden voor elk deelproject separaat besluiten over de uitvoering voorgelegd. Op het moment dat een deelproject rijp is om de stap van voorbereiding naar uitvoering te maken, wordt een uitvoeringskrediet bij de raad aangevraagd. Dit gebeurt als de financiële haalbaarheid van desbetreffend deelproject geborgd is. Besluitvorming hierover vindt in een latere stadium per deelproject plaats.

#### *Communicatie*

Desalniettemin is het noodzakelijk helderheid te verschaffen over de wenselijkheid Park21 aan te leggen. Daarom stellen wij voor de ontwikkeling van Park 21 definitief door te zetten en dit ook als gegeven aan de buitenwereld te communiceren. Dit schept duidelijkheid richting bewoners, huidige eigenaren en gebruikers én publieke- en private partijen. Met het Masterplan Park21 liggen de kaders voor de planontwikkeling vast. Het project blijkt voldoende haalbaar en in de ontwikkeling liggen kansen die benut kunnen worden. De realisatie wordt een faseringsvraagstuk gekoppeld aan het beschikbaar komen van financiële middelen. Tempo van realisatie wordt hiervan afhankelijk gemaakt: hoe eerder middelen vrijkomen uit diverse bronnen (subsidieprogramma's, rood voor groen bijdragen, bijdragen op basis van anterieure overeenkomsten met initiatiefnemers, etcetera), hoe sneller de realisatie van het park verloopt.

Zoals reeds aangekondigd bij vaststelling van het Masterplan Park21, kan concreet vorm worden gegeven aan de realisatie van deelgebied 1. In een separaat raadsvoorstel leggen wij de uitwerking van dit deelgebied (zowel het Voorlopig Ontwerp als de grondexploitatie en kredietvraag) aan uw raad voor.

#### ***Wat hebben we daarvoor gedaan en gaan we daarvoor doen?***

De inzet van de afgelopen periode, sinds vaststelling van het masterplan, is in de eerste plaats gericht geweest op het vinden van voldoende financiering, het inventariseren van kansrijke initiatieven en het onderbouwen van de haalbaarheid van het park. Daarnaast is en wordt er gewerkt aan de ontwikkeling van deelgebied 1: Sport en Park.

In zijn algemeenheid constateren we dat het proces om de haalbaarheid van Park21 te concretiseren, perspectief biedt. Op sommige factoren heeft de gemeente geen of slechts

beperkte invloed, zoals de onderhandelingen tussen rijk en provincie inzake het akkoord over het Investeringsprogramma Landelijk Gebied en de doorwerking hiervan. Zekerheid over de resultaten hiervan wordt op zijn vroegst verwacht in het voorjaar. Ook het onderzoek naar de onderbouwing van de haalbaarheid van de recreatieplassen heeft meer tijd gevraagd dan verwacht. Na aanvankelijke vertraging als gevolg van onduidelijkheid bij agrariërs, mede in relatie met de berichtgeving over de recreatieplas, zette een periode in met nat en slecht weer, waardoor de metingen en boringen in het veld niet gedaan konden worden. Resultaten van het onderzoek worden echter voor de raadsbehandeling verwacht.

Om te kunnen anticiperen op de uitkomsten van dit lopende bodemonderzoek zijn enkele alternatieve scenario's voor de twee recreatieplassen doorgerekend. Deze treft u in de bijlage van de businesscase aan.

Naast de resultaten uit dit bodemonderzoek is een eventuele beperking met betrekking tot vogelaantrekkende bestemmingen op basis van het Luchthavenindelingsbesluit (LIB) een belangrijke aandachtspunt. Voor dit LIB wordt momenteel een herziening voorbereid, waardoor de recreatieplassen mogelijk in de beperkende zone komen te liggen. Is dit het geval, dan is een verklaring van geen bezwaar van de Inspectiedienst Verkeer en Waterstaat (IVW) noodzakelijk. In haar reactie heeft IVW benoemd dat inrichtings- en beheersmaatregelen een opening kunnen bieden om de recreatieplas op een acceptabele wijze te ontwikkelen. Een onderzoek hiernaar, opgezet in samenspraak met IVW, is uitgevoerd door Bureau Waardenburg. Dit onderzoek treft u in de bijlage. IVW heeft benoemd dat het onderzoek een goede aanvulling op de fauna-effectrapportage biedt en samen met de fauna-effectrapportage als input kan dienen voor het aanvragen van een verklaring van geen bezwaar.

Wij zijn van mening dat, met de beschikbare kennis, de bijgevoegde voortgangsrapportage en herziene businesscase de gemeenteraad voldoende inzicht geven in de gelopen en lopende processen, om op basis hiervan een oordeel te vellen over de (financiële) haalbaarheid van het vastgestelde Masterplan Park21.

Zoals in het voorgaande gesteld, is doel van de bijgevoegde rapportage inzicht geven in de financiële haalbaarheid van Park21. In deze fase van het project moet de gemeente voldoende indicatie hebben, dat de financiële dekking voor het gehele project ook daadwerkelijk in de loop der jaren kan worden gegenereerd. Op basis van de voortgangsrapportage en bijbehorende herziene businesscase kan geconcludeerd worden dat die indicatie er is en dat de haalbaarheid voldoende onderbouwd is om de ontwikkeling van Park21 verder te brengen.

Op korte termijn zijn er voldoende middelen beschikbaar voor deelgebied 1. Hiervoor wordt parallel aan de voortgangsrapportage een ontwerp en exploitatieopzet aan uw raad voorgelegd. Op middellange termijn kunnen deelgebied 2 en een (klein) deel van de parklaag in deelgebied 3 in ontwikkeling komen, met aanvullende middelen vanuit de PASO. Voor de agrarische transformatie zijn kansrijke perspectieven uitgewerkt, terwijl er voldoende zicht is op aanvullende financiering. Voor deelgebied 4 zijn adequate signalen vanuit de markt aanwezig dat het ontwikkelpotentieel voor leisure groot is.

Dat betekent wel dat we het voortouw moeten blijven nemen en ons gericht moeten inspannen om Park21 de komende jaren daadwerkelijk te gaan realiseren. Door de signalen die worden gegeven vanuit de markt en de ontwikkelingen die landelijk en regionaal gaande zijn in het beleidsveld van groen en recreatie, zien wij hiertoe goede mogelijkheden. Het blijft

een proces van kansen pakken en kansen creëren. Zonder druk en energie vanuit de gemeente verliest het perspectief zijn kracht en kan het project bovendien door de tijd ingehaald worden door concurrerende ontwikkelingen. Het is nu het moment om te laten zien dat Park21 werkelijkheid wordt.

Voor de volgende periode stellen wij de werkzaamheden voor die worden beschreven in hoofdstuk 8 van de voortgangsrapportage. Kort samengevat komen deze werkzaamheden neer op:

- het verder vormgeven aan de samenwerking met publieke en private partijen en (park)organisatie;
- het uitwerken van de financiële strategie en vastleggen van middelen;
- de vormgeving van de agrarische transformatie;
- het stimuleren en begeleiden van (leisure) initiatieven;
- het uitwerken van het thema duurzaamheid in het park;
- communicatie met doelgroepen, participatie op de planontwikkeling en promotie van het park;
- het verder voorbereiden en realiseren van deelgebied 1;
- het vormgeven en voorbereiden van de recreatieplas en parkomgeving in deelgebied 2;
- het vormgeven en voorbereiden van de parklaag in deelgebied 3 en 4.

### ***Wat mag het kosten?***

Aan de raad wordt nu een aanvullend krediet voor het vervolg gevraagd. Het krediet heeft betrekking op de kosten ten behoeve van de verdere voorbereiding van het Park21 in de periode 2012 en 2013.

In de afgelopen jaren, vanaf 2007 tot heden, is in totaal een bedrag van € 3,0 mln. aan voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Dit bedrag is volledig benut.

Bij het beschikbaar stellen van de kredieten is altijd uitgangspunt geweest dat de voorbereidingskosten met de investeringen voor de deelgebieden verrekend worden. Dit is ook zo in de (herziene) businesscase Park21 opgenomen. In de grondexploitatie van deelgebied 1 (separaat geagendeerd) valt bijvoorbeeld af te lezen dat een deel van de reeds gemaakte voorbereidingskosten worden geactiveerd en verrekend in de grondexploitatie van deelgebied 1. Op deze wijze worden de reeds gemaakte voorbereidingskosten weer 'terugverdiend'. En niet alleen dat, belangrijk is ook te constateren dat de nu te besteden voorbereidingskosten dienen als hefboom om uiteindelijk de totaal geraamde investeringen in het park los te maken en te realiseren.

### ***Aanvullend krediet en dekking***

Voor de komende periode tot begin 2014 worden de kosten voor de werkzaamheden geraamd op € 1,6 mln., zie voor een nadere uitwerking van de werkzaamheden hoofdstuk 8 van de Voortgangsrapportage en het daarin opgenomen schema.

In de Programmabegroting 2011-2014 is jaarlijks een aantal bedragen opgenomen die worden aangewend om de projectkosten die voor het programma HaarlemmermeérGroen worden gemaakt, te financieren. Bij vaststelling van het Masterplan Park21 (2011.11913) heeft de raad aangegeven in het kader van de ontwikkeling van groenprojecten binnen de gemeente de focus te leggen op Park21. Bij het stopzetten van de groenprojecten in Haarlemmermeer Noordwest (2011.10136) is dan ook aangegeven dat de vrijgevalen gemeentelijke bijdrage aan deze voormalige groenprojecten kan worden ingezet ter dekking van een deel van de voorbereidingskosten van Park21. Voor de jaren 2012, 2013, en 2014

is dit een bedrag van € 0,58 mln. Een deel van de te maken voorbereidingskosten van in totaal € 1,6 mln. kan hiermee worden gedekt.

Het andere deel van de dekking (€ 1,02 mln.) is op termijn voorzien uit subsidies en bijdragen van andere overheden, te realiseren opbrengsten én uit boven- en binnenplans kostenverhaal ten laste van ontwikkelende marktpartijen en initiatiefnemers. In de herziene Businesscase Park21 zijn deze dekkingen nader gespecificeerd. Voor dit bedrag à € 1,02 mln. wordt krediet aangevraagd. Conform eerder toegekende kredieten wordt dit bedrag in eerste instantie gedekt uit de Reserve Grondzaken en later in de verschillende projecten opgevoerd en verrekend met de inkomsten van die deelprojecten.

#### ***Wie is daarvoor verantwoordelijk?***

Het college is verantwoordelijk voor de realisatie van het project. De portefeuillehouder Groen en Recreatie is namens het college van B&W verantwoordelijk voor de ontwikkeling van Park21.

De gemeenteraad kan op basis van de bijgevoegde voortgangsrapportage en businesscase beoordelen of er conform het vastgestelde Masterplan Park21 kan worden doorgewerkt aan de totstandkoming van Park21 óf dat zij een bijstelling van het Masterplan Park21 noodzakelijk acht. De besluiten die in dit kader worden genomen zijn kaderstellend en randvoorwaardelijk voor de verdere ontwikkeling van Park21. Daarnaast stelt de raad het voorbereidingskrediet beschikbaar en neemt de uitvoeringsbesluiten voor de verschillende deelgebieden.

#### ***Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?***

In geval de ontwikkeling van het park conform het vastgestelde masterplan wordt gecontinueerd, komt Park21 in een fase waarin de voorbereiding van de verschillende deelgebieden en -projecten hun eigen proces en planning gaan doorlopen. De realisatie van de publieke openbare parklaag zal gefaseerd worden uitgevoerd, waarbij wordt begonnen met de parklaag van deelgebied 1, dan de parklaag inclusief recreatieplas van deelgebied 2, enzovoorts. Voor deze publieke opgave is de gemeente initiatiefnemer en regisseur. Daarnaast is het de intentie om een groot deel van de ontwikkeling van het park over te laten aan de markt of in nauwe samenwerking met de markt. Vasthouden aan een vooraf opgestelde planning is daarbij nauwelijks aan de orde. De overheid is regisseur en aanjager en kan in deze rol bepaalde commerciële ontwikkelingen sturen, maar niet afdwingen. In de voortgangsrapportage is een overzicht gegeven van de activiteiten die wij de komende jaren (tot circa begin 2014) voorzien. Na deze periode, tot het einde van de ontwikkeling (circa 2025), wordt de planning minder vaststaand. Sommige onderdelen van het park zullen sneller in ontwikkelingen komen, anderen juist trager dan voorzien.

Voor de komende jaren staan wij dan ook de volgende procedure voor:

- Park21 is opgenomen op de Strategische Agenda van de Raad. Vanwege de omvang van het project in Haarlemmermeer en de impact die het project heeft op de totale structuur van de gemeente, wordt – naast de reguliere rapportagecyclus (jaarverslagen, (t)MPG) – éénmaal per jaar over de algemene voortgang van het totale project Park21 aan de raad gerapporteerd. Deze rapportage geeft ook een beeld van de besteding van het voorbereidingskrediet gekoppeld aan mijlpalen en producten. Op deze wijze blijft de raad op de hoogte van de voortgang van Park21, heeft grip op de voorbereidingskosten en kan op hoofdlijnen de kaders bijstellen indien de raad dit nodig acht. In het kader van deze rapportages zullen ook vervolg kredieten worden voorgelegd.

- Een eerste moment voor een aanvullende kredietaanvraag voor het park als geheel is nu vooralsnog voorzien in het voorjaar van 2014. Dit moment wordt voorzien omdat na de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2014, een nieuw geïnstalleerde raad kan besluiten over het beschikbaar stellen van aanvullend voorbereidingskrediet voor Park21.
- Hiernaast worden voor de ontwikkeling van de afzonderlijke deelgebieden en deelprojecten, in de lijn van de gekozen strategie, separaat financiële besluiten voorgelegd. Dat geldt in de eerste plaats voor deelgebied 1, met het sportpark voor de Pioniers, waarvoor parallel aan deze rapportage een ontwerp en exploitatieopzet worden ingebracht. In geval overeenstemming wordt bereikt over beëindiging van het baggerdepot zal ook hiervoor, naast de overeenkomst gericht op beëindiging, een projectvoorstel worden uitgewerkt en voorgelegd. De voorstellen voor de overige deelgebieden volgen, afhankelijk van de beschikbaarheid van financiering en/of overeenstemming met private partijen.
- De verschillende deelprojecten die - na besluitvorming in de raad - groen licht hebben gekregen om nader voorbereid en uitgevoerd te mogen worden, krijgen de status van zelfstandig project. Met een eigen voorbereidings- en uitvoeringskrediet en een eigen verantwoordingscyclus. Via het (t)MPG wordt verantwoording afgelegd over de voortgang en kredietstanden van deze projecten en zo nodig volgen separate raadsvoorstellen. In de hiervoor beschreven algemene voortgangsrapportage Park21 zal op hoofdlijnen ook per deelgebied worden gerapporteerd.

### **Overige relevante informatie**

#### *Communicatie na besluitvorming*

Na besluitvorming worden de verschillende betrokken groepen geïnformeerd door middel van het inzetten van de reguliere communicatiemiddelen van de gemeente: een persmoment, InforMeer en een uitgave van de nieuwsbrief Park21. Hierin krijgt de vernieuwde website [www.haarlemmermeer.nl/park21](http://www.haarlemmermeer.nl/park21) een centrale rol; het medium waar de laatste stand van zaken staat vermeld, maar waar ook initiatieven zijn terug te vinden. Belangrijke doelgroep voor communicatie en participatie blijven de agrariërs in het gebied. Voor de agrariërs, andere ondernemers, bewoners en grondeigenaren in het gebied vindt er kort na besluitvorming een informatieavond over de stand van zaken plaats.

In het kader van de ontwikkeling van de deelgebieden wordt concreet vorm gegeven aan participatietrajecten.

Met branding en gebiedspromotie is een aanvang gemaakt. Het materiaal zal in de komende fase verder worden ontwikkeld en verbeterd en de verschillende netwerken benaderd.

Bestuurlijk positionering en het versterken van bestuurlijke relatie is daarbij een belangrijk aandachtspunt, waarbij Park21 niet alleen doel, maar ook aanleiding kan zijn.

#### *Overig*

Onderstaand twee onderwerpen die specifiek een besluit van ons college vergen. In hoofdstuk 3 van de voortgangsrapportage komen deze onderwerpen aan bod. Hieronder kort een toelichting:

#### Toepassing herbruikbare grond

Bij graafwerkzaamheden en bij het baggeren van watergangen in de gemeente, komt grond en/of baggerspecie vrij. De vrijkomende grond en baggerspecie willen wij als gemeente zoveel als mogelijk hergebruiken zodat minder materiaal wordt afgevoerd en gestort en minder wordt gewonnen en aangevoerd. Kortom zodat duurzaam bodembeheer wordt gevoerd. Toepassing van deze vrijkomende gronden in Park21 biedt deze mogelijkheid. Door de vrijkomende grond in te zetten in Park21 kunnen storkosten voor desbetreffend project als inkomsten in Park21 worden benut en tevens kan een kostenbesparing voor aanleg van de verhoogde parklaag worden gerealiseerd, doordat niet van elders hoeft worden aangevoerd.

#### Bomencompensatie

Bij de realisatie van projecten waarvoor bomen die onder de Boswet vallen, gekapt moeten worden, is herplanting of compensatie verplicht. Indien dit niet in het gebied waar de kap heeft plaatsgevonden te compenseren valt, biedt Park21 een uitgelezen mogelijkheid om aan die verplichting te voldoen, waarbij de compensatie duidelijk ook nog een meerwaarde oplevert. Zeker doordat op korte termijn een eerste deelgebied kan worden aangelegd. In de voortgangsrapportage worden de mogelijkheden uiteengezet. Ons college heeft aangegeven bij de ontwikkeling van groen- en recreatieprojecten te focussen op de ontwikkeling van Park21. Wij kiezen er dan ook voor, dat als in de toekomst mogelijkheden voor bomencompensatie zich voordoen, deze compensatie in eerste instantie in Park21 te laten landen. Pas als compensatie in Park21 niet opportuun wordt geacht, kan compensatie in andere groengebieden aan de orde zijn. Vanzelfsprekend worden reeds gemaakte compensatieafspraken elders in acht genomen.

## **2. Voorstel**

### **Collegebesluit(en)**

Het college heeft besloten om:

1. geheimhouding op te leggen op grond van de economische en financiële belangen van de gemeente (art.10, lid 2 onder b Wob). De geheimhouding wordt opgelegd vanwege artikel 25 lid 2 Gemeentewet en geldt voor de bijlage: herziene Businesscase Park21;
2. met een separaat voorstel de raad voor te stellen de geheimhouding te bekrachtigen in de eerstvolgende raadsvergadering op grond van de economische en financiële belangen van de gemeente (artikel 10, lid 2 onder b Wob). De geheimhouding wordt bekrachtigd vanwege artikel 25 lid 3 Gemeentewet en geldt voor de bijlage: herziene Businesscase Park21;
3. de ontwikkeling van Park21, onder voorbehoud van instemming van de raad, voort te zetten conform het vastgestelde Masterplan Park21;
4. mogelijkheden voor bomencompensatie die zich in de toekomst voordoen, met voorrang in Park21 te laten plaatsvinden;
5. vrijgekomen herbruikbare grond uit gemeentelijke werken, met voorrang in Park21 toe te passen.

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. op basis van de "Voortgangsrapportage haalbaarheid Park21" en bijbehorende "herziene Businesscase Park21" de ontwikkeling van Park21 conform het vastgestelde Masterplan Park21, voort te zetten;

2. de projectwerkzaamheden in 2012 voor € 240.000, in 2013 voor € 240.000 en in 2014 voor € 100.000 ten laste te brengen van bestaande budgetten in de Programmabegroting 2012-2015 (programma 7 Cultuur, Sport en Recreatie, product 562 Leefbaarheid en openlucht recreatie);
3. aanvullend hierop een voorbereidingskrediet van € 1,02 miljoen beschikbaar te stellen, ten behoeve van het vervolg van de projectwerkzaamheden, zoals verwoord in de Voortgangsrapportage Haalbaarheid Park21 onder Hoofdstuk 8;
4. dit krediet in de toekomst te dekken uit subsidies en bijdragen van andere overheden, te realiseren opbrengsten én uit boven- en binnenplans kostenverhaal ten laste van ontwikkelende partijen en dit bedrag vooralsnog te dekken uit de Reserve Grondzaken;
5. hiertoe vast te stellen de 6e kredietverstrekking voor het begrotingsjaar 2012.

### 3. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. C.H.J. Brugman

drs. Th.L.N. Weterings

#### Bijlage(n)

- Voortgangsrapportage haalbaarheid Park21
- herziene Businesscase Park21 (GEHEIM)
- Aanvullend onderzoek Waardenburg



## OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Park21: haalbaarheid, voortgang en kredietaanvraag

Nummer	2012.0009999
Thema	Ruimtelijke ordening, Grootschalig Groen, Recreatie en Water
Indiener	J.J. Nobel en drs. M.J. Bezuijen
Steller	Suzanne de Groot
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter bespreking en besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	<ol style="list-style-type: none"><li>1. op basis van de "Voortgangsrapportage haalbaarheid Park21" en bijbehorende "herziene Businesscase Park21" de ontwikkeling van Park21 conform het vastgestelde Masterplan Park21, voort te zetten;</li><li>2. de projectwerkzaamheden in 2012 voor € 240.000, in 2013 voor € 240.000 en in 2014 voor € 100.000 ten laste te brengen van bestaande budgetten in de Programmabegroting 2012-2015 (programma 7 Cultuur, Sport en Recreatie, product 562 Leefbaarheid en openlucht recreatie);</li><li>3. aanvullend hierop een voorbereidingskrediet van € 1,02 miljoen beschikbaar te stellen, ten behoeve van het vervolg van de projectwerkzaamheden, zoals verwoord in de Voortgangsrapportage Haalbaarheid Park21 onder Hoofdstuk 8;</li><li>4. dit krediet in de toekomst te dekken uit subsidies en bijdragen van andere overheden, te realiseren opbrengsten én uit boven- en binnenplans kostenverhaal ten laste van ontwikkelende partijen en dit bedrag vooralsnog te dekken uit de Reserve Grondzaken;</li><li>5. hiertoe vast te stellen de 6e kredietverstrekking voor het begrotingsjaar 2012.</li></ol>
Overwegingen m.b.t. proces (deadline)	Graag raadsvoorstel Park21: haalbaarheid, voortgang en kredietaanvraag (2012.0009999) op dezelfde raadsavond agenderen als raadsvoorstel Park21-deelgebied 1: grondexploitatie en Voorlopig ontwerp (2012.0010169).
Historie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Raadsvoorstel 2007/5895, Startnotitie Masterplan Park van de 21e eeuw</li><li>• Raadsvoorstel 2007/180561, Park van de 21<sup>e</sup> eeuw; Plan van Aanpak</li><li>• Nota van B&amp;W 2008/100793, Opgave Park van de 21<sup>ste</sup> eeuw</li><li>• Raadsvoorstel 2009/17945, Keuze visie parkconcept Park21</li><li>• Raadsvoorstel 2009/20280, Startdocument Masterplan Park21</li><li>• Nota van B&amp;W 2010/15691, Concept-Masterplan Park21</li><li>• Raadsvoorstel 2011/11913, Masterplan Park21</li></ul>

### Planning proces *(In te vullen door de Griffie)*

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college
Sessie	19-04-2012	Voorbereiden stemming	Verdedigen voorstel
Stemming	26-04-2012		